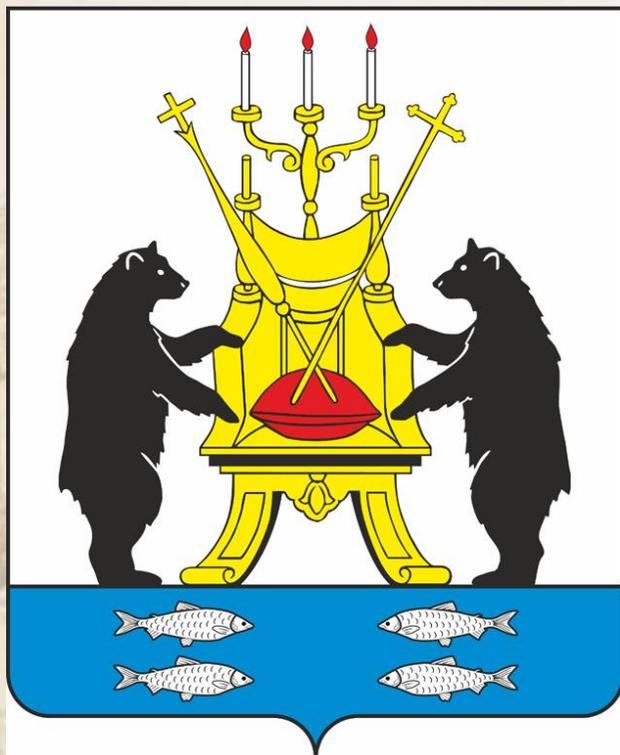


**Комитет экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Элкон»

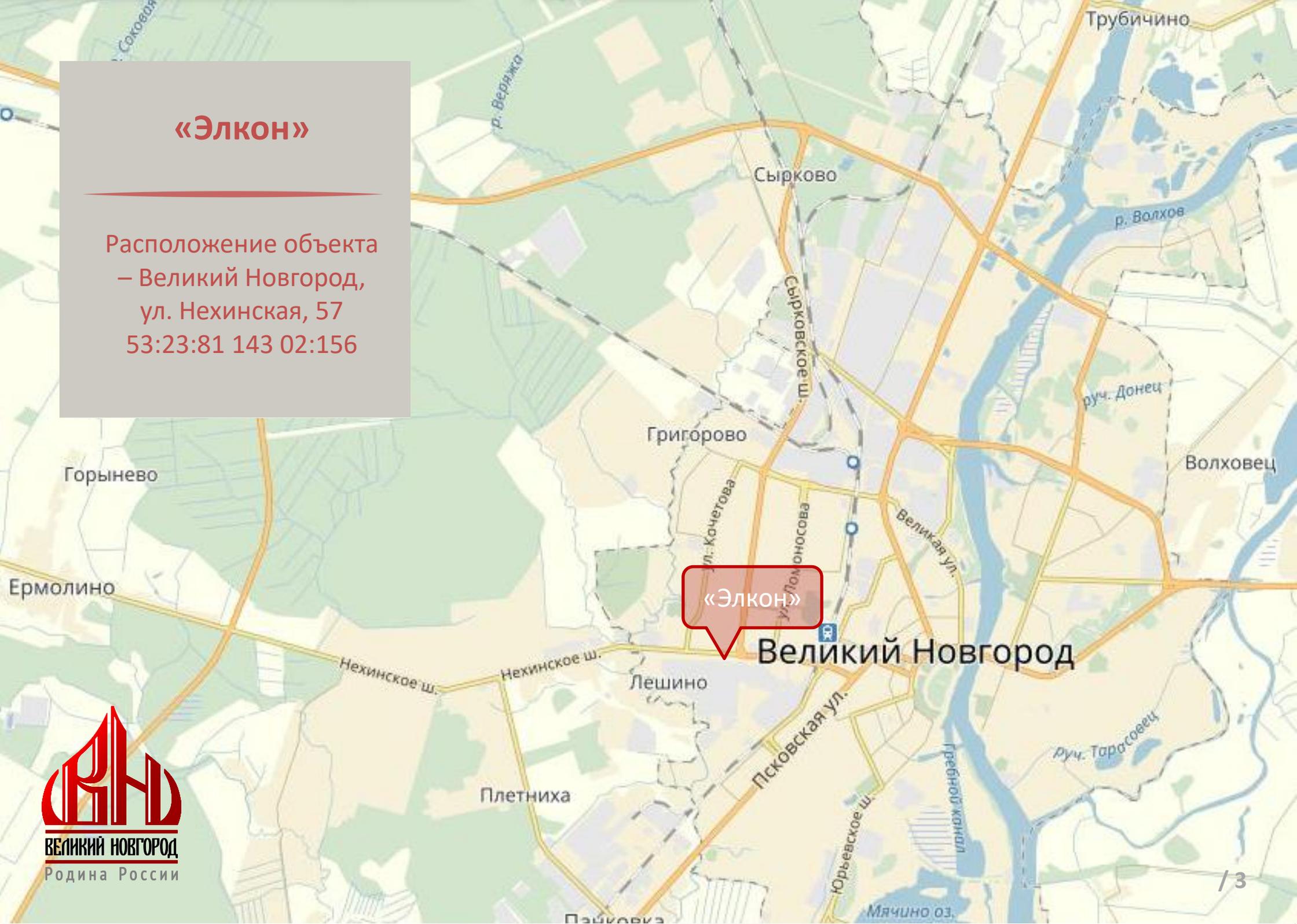
2017

СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Инфраструктура	06
Фотографии объектов	07
Характеристики объектов	08
Контакты	09

«Элкон»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Нехинская, 57
53:23:81 143 02:156





«Элкон»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Площадь участка – 1,94 га
S – зданий 18 831 кв.м.



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Элкон»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Производственная площадка площадью 1,94 га.

Площадь зданий – 18 831 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Нехинская, 57.

Кдастровый номер 53:23:8114302:156

Располагается в промышленной зоне.

Правовая зона – П.2. Зона предприятий и складов
V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.

Инфраструктура – непосредственная близость
коммуникаций.

Условия предоставления – аренда/продажа

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет		100	
Отопление (Гкал/час)	нет		150	
Электроэнергия (кВт)	нет	1000	300	Подключение от ПС «Базовая»
Водоснабжение (м ³ /год)	нет		20	Пэ. водопровод Ду=100мм
Канализация (м ³ /год)	есть			Сети заводской канализации
Очистные сооружения (м ³ /год)	есть			Локальные очистные сооружения

«Элкон»

Главный корпус

Площадь – 18 831,5 кв.м.

Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Длина здания (м)	Ширина здания (м)	Площадь помещений (м ²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Строительный материал	Характер предыдущей деятельности
Главный корпус	216	90	18 831,5	1	8	ж/б, кирпич	производство
Подвал	90	84	7 294	1	3,6	ж/б	

Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич
председатель комитета
экономического
развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

т. 994-210

994-207

Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

